

## PARCELA C-62 ARCOSUR – ABSIDE PLAZA. S,COOP.

Bajo el proyecto presentado a Concurso Público, convocado por el Exmo. Ayuntamiento de Zaragoza en el ámbito del sector 89/3 de Arcosur, realizado por el estudio de arquitectura Julián López Galán y Asociados, la Cooperativa **Abside Plaza, S. Coop.** resultó adjudicataria, el pasado día 11 de Noviembre de 2.009, de la parcela C-62 , destinada según el pliego a la creación única de Viviendas Protegidas en Régimen General.

Dicho proyecto constará de 96 viviendas, distribuidas en 7 plantas más planta baja, con dos plantas sótano bajo rasante, en la que se ubicarán 96 plazas de garaje vinculadas a las viviendas, más 12 segundas plazas en venta. 52 de ellas estarán ubicadas en el sótano -1 y las 56 restantes lo estarán en el -2.

Cada vivienda llevará como anejo inseparable de la misma un cuarto trastero que estará ubicado, según el proyecto básico redactado, bajo cubierta del edificio.

**Situación:** PARCELA C.- 62 de "Arcosur" Zaragoza  
**Promueve:** ABSIDE PLAZA, SOCIEDAD COOPERATIVA.  
**Gestiona:** POSCAM GESTIÓN INMOBILIARIA S.L.  
**Construye:** DRAGADOS S.A.

### ATENCIÓN E INFORMACIÓN

POSCAM GESTIÓN INMOBILIARIA les ofrece la posibilidad de informarse completamente, previa cita, en cualquiera de las oficinas que mantenemos abiertas en nuestro horario: Mañanas de Lunes a Viernes, de 9:00 a 14:00 horas y Tardes de Lunes a Jueves de 16:30 a 19:00 horas.

#### Zaragoza

Pº DE LA INDEPENDENCIA 8 Dpdo., Segunda Planta  
50004 Zaragoza  
Teléf: 976794987  
Fax: 976794361

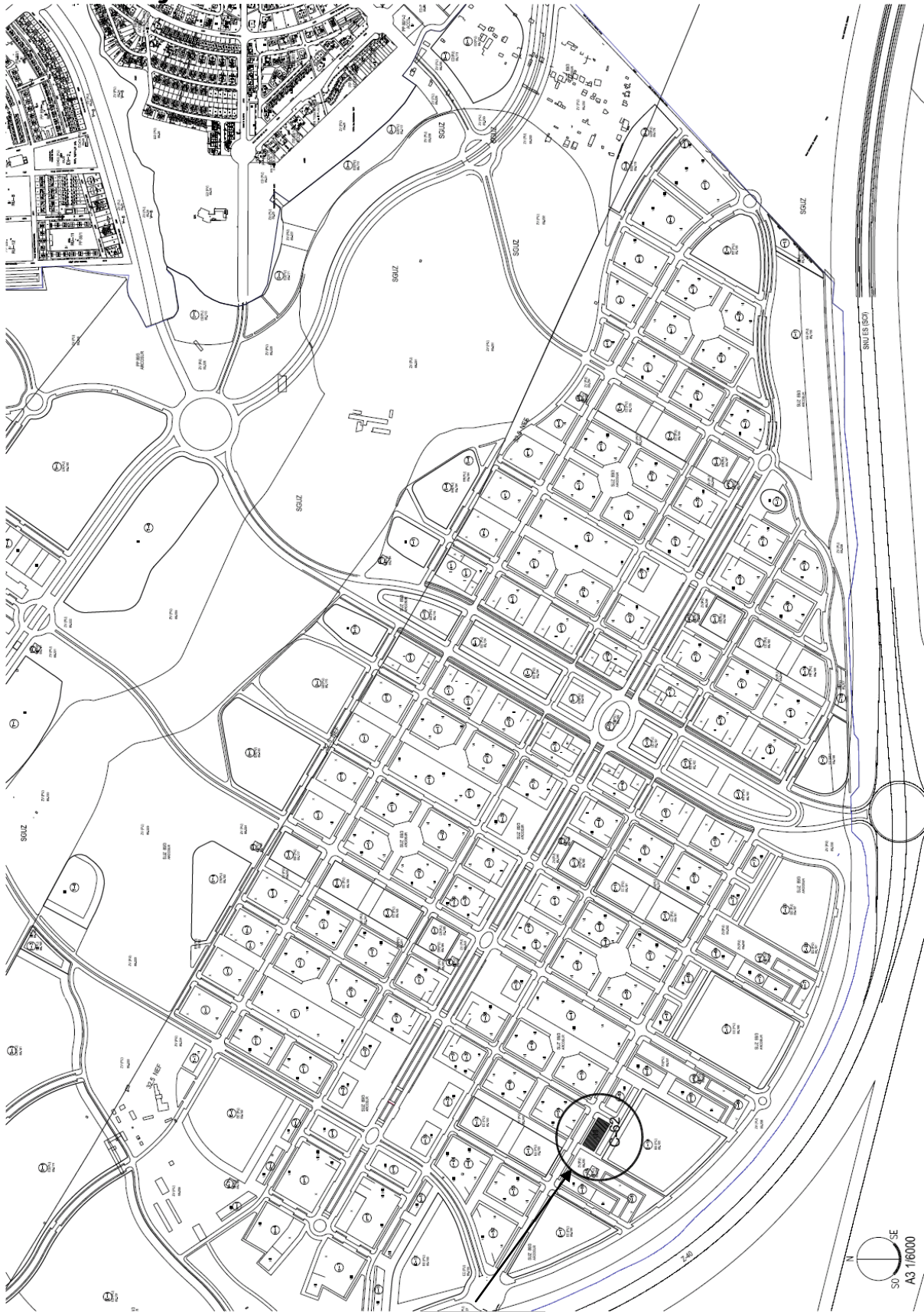
#### Madrid:

C/ PADILLA 39, oficina Planta Baja  
28006 Madrid  
Teléf: 913096688  
Fax : 914011710

Mail: [pgi@poscam.es](mailto:pgi@poscam.es)

# Planos de Situación

## Proyecto de 96 V.P.A.R.G En ARCOSUR - PARC. C-62



Parcela C-62

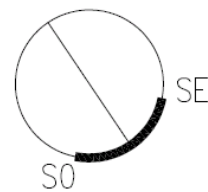
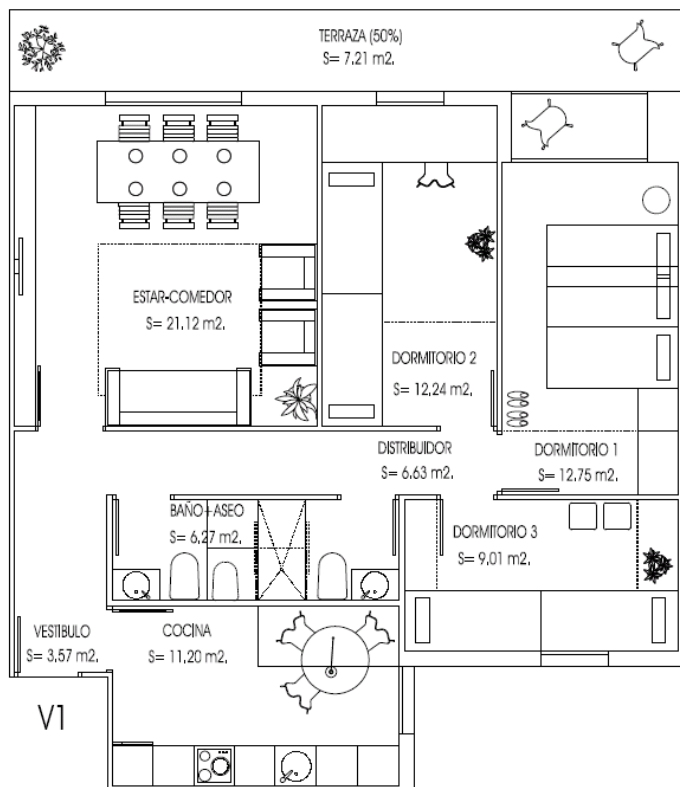
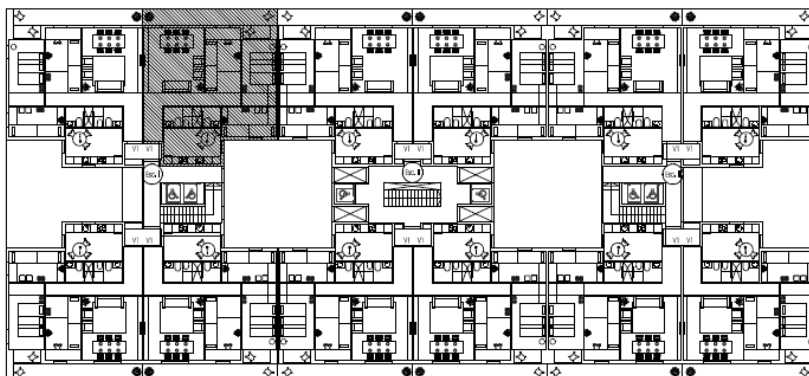
# ABSIDE PLAZA

SOCIEDAD COOPERATIVA  
GESTIONA: POSCAM GESTION INMOBILIARIA

96 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN BLOQUE

ARCOSUR - ZARAGOZA

PARCELA 62



## PLANTA TIPO. ESCALERA I VIVIENDA TIPO V1

SUP. UTIL TOTAL:	90,00 m <sup>2</sup> .
SUP. CONSTRUIDA:	109,80 m <sup>2</sup> .
GARAJE VINCULADO:	Nº -
TRASTERO VINCULADO:	Nº -

NOTA:

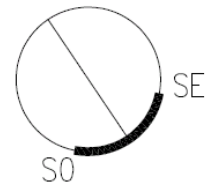
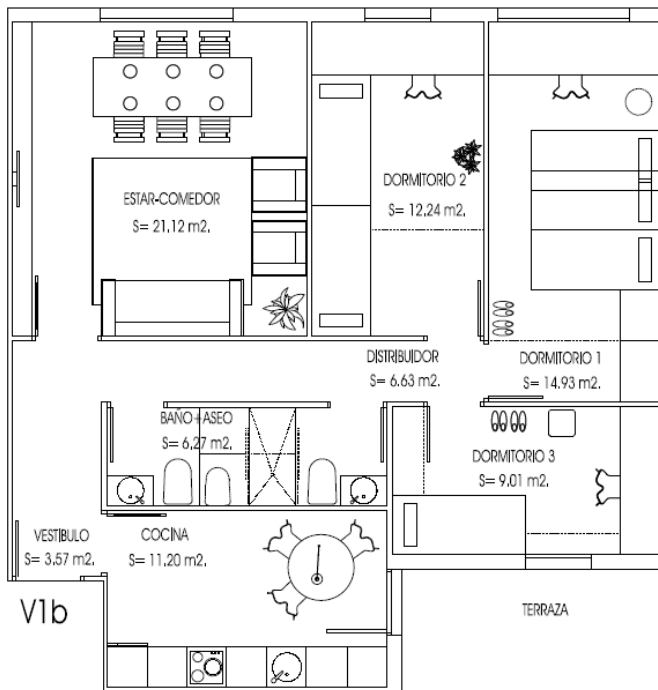
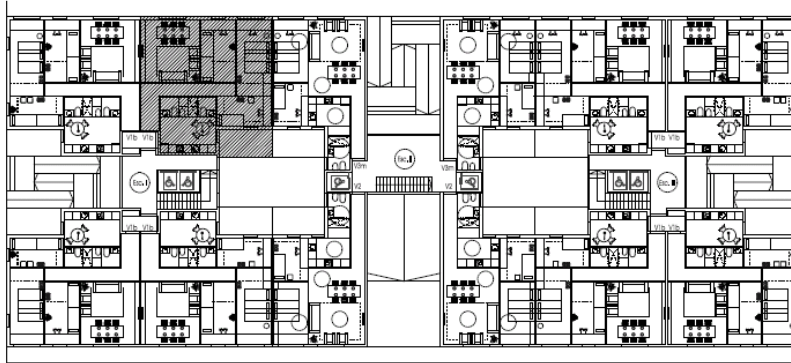
PLANOS ORIENTATIVOS, SUSCEPTIBLES DE MODIFICACION  
POR IMPERATIVOS TECNICOS O DE PROYECTO

ESCALA 1/100

# ABSIDE PLAZA

SOCIEDAD COOPERATIVA  
GESTIONA: POSCAM GESTION INMOBILIARIA

96 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN BLOQUE  
ARCOSUR - ZARAGOZA  
PARCELA 62



## PLANTA BAJA. ESCALERA I VIVIENDA TIPO V1b

SUP. UTIL TOTAL:	84.97 m <sup>2</sup> .
SUP. CONSTRUIDA:	103.66 m <sup>2</sup> .
GARAJE VINCULADO:	Nº -
TRASTERO VINCULADO:	Nº -

**NOTA:**

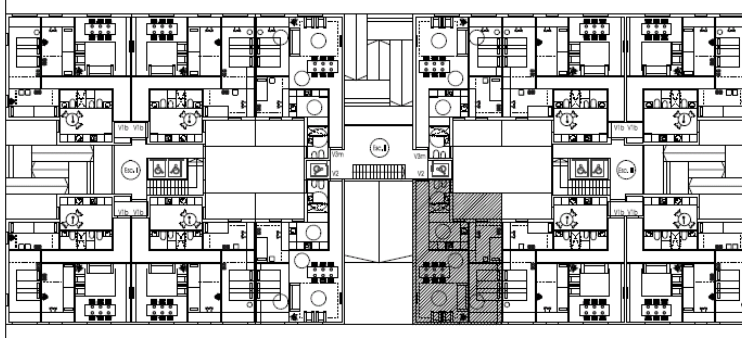
PLANOS ORIENTATIVOS, SUSCEPTIBLES DE MODIFICACION  
POR IMPERATIVOS TECNICOS O DE PROYECTO

ESCALA 1/100

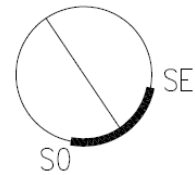
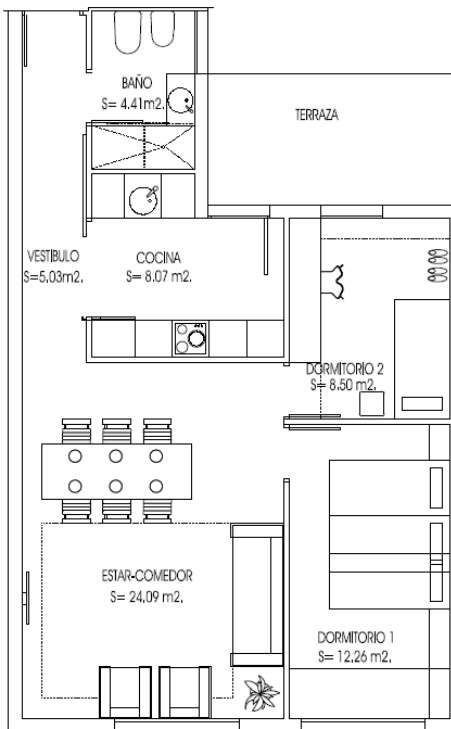
# ABSIDE PLAZA

SOCIEDAD COOPERATIVA  
GESTIONA: POSCAM GESTION INMOBILIARIA

96 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN BLOQUE  
ARCOSUR - ZARAGOZA  
PARCELA 62



V2



## PLANTA BAJA. ESCALERA II VIVIENDA TIPO V2

SUP. UTIL TOTAL:	62,36 m <sup>2</sup> .
SUP. CONSTRUIDA:	76,08 m <sup>2</sup> .
GARAJE VINCULADO:	Nº -
TRASTERO VINCULADO:	Nº -

NOTA:

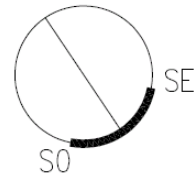
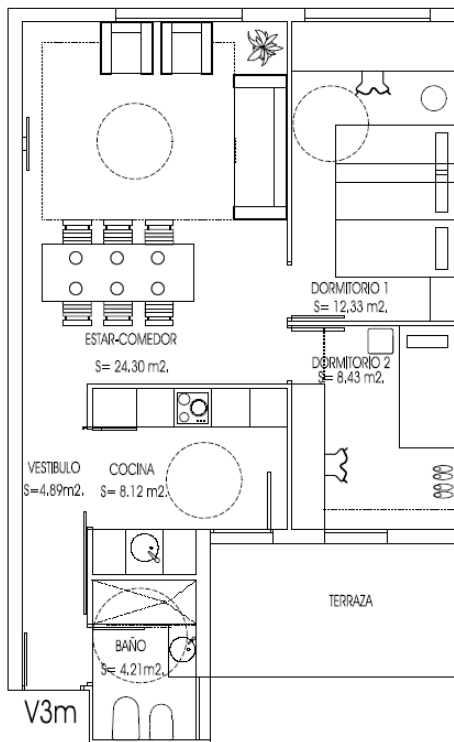
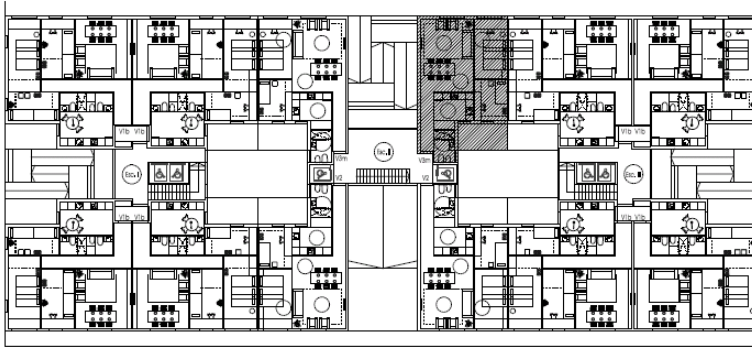
PLANOS ORIENTATIVOS, SUSCEPTIBLES DE MODIFICACION  
POR IMPERATIVOS TECNICOS O DE PROYECTO

ESCALA 1/100

# ABSIDE PLAZA

SOCIEDAD COOPERATIVA  
GESTIONA: POSCAM GESTION INMOBILIARIA

96 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN BLOQUE  
ARCOSUR - ZARAGOZA  
PARCELA 62



## PLANTA BAJA. ESCALERA II VIVIENDA TIPO V3m

SUP. UTIL TOTAL:	62,28 m <sup>2</sup> .
SUP. CONSTRUIDA:	75,98 m <sup>2</sup> .
GARAJE VINCULADO:	Nº -
TRASTERO VINCULADO:	Nº -

NOTA:

PLANOS ORIENTATIVOS, SUSCEPTIBLES DE MODIFICACION  
POR IMPERATIVOS TECNICOS O DE PROYECTO

ESCALA 1/100

**MEMORIA DE CALIDADES BÁSICAS:**

## **Cimentación**

El sistema de cimentación se proyectará de acuerdo con el preceptivo Estudio Geotécnico de la parcela

## **Estructura**

Porticada de hormigón armado con pilares y jácenas. La separación entre sótanos será con bovedilla de hormigón.

## **Cerramientos Exteriores**

Las fachadas se resolverán, en principio, con revestimiento exterior de placas de hormigón prefabricado sobre estructura auxiliar. La carpintería en la orientación Noroeste y Noreste será doble, la interior abatible y la exterior corredera o abatible según los casos. En la orientación NW la abatible exterior será con malla deplorable para dar cumplimiento a la nueva Ordenanza de Eco-eficiencia energética.

## **Cubiertas**

Las cubiertas son planas. Sobre las cubiertas de trasteros se ubicarán los colectores solares previstos, de acuerdo con la exigencia del C.T.E, y para su mantenimiento se colocarán andadores de losas aligeradas tipo TEXLOSA o similar, quedando el resto en transitable.

## **Divisiones Interiores**

La separación entre viviendas y elementos comunes se solucionarán con placas de cartón-yeso con el aislante acústico y térmico exigible, por el C.T.E y por otro el Reglamento Técnico de viviendas protegidas de Aragón. Los tabiques de distribución se realizarán asimismo con paneles de cartón-yeso

## **Acabados**

### Pavimento general:

Pavimento cerámico, laminado flotante tipo "Pergo", "Tarquett" o similar.

### Pavimentos de locales húmedos:

Cerámico de primera calidad antideslizante.

### Pavimentos de terrazas:

Baldosa de gres antideslizante.

### Alicatados:

Azulejos cerámicos de primera calidad.

### Carpintería exterior:

Puerta de entrada a viviendas macizada, chapada en madera barnizada con cerradura de seguridad. Ventanas y halconeras en aluminio, en las orientaciones Noroeste y Noreste, se dispondrá de doble carpintería

### Persianas:

Enrollables de lamas de aluminio.

### Vidriería:

En todas las orientaciones, será doble acristalamiento 4/15/5 .

### Pintura interior general:

Temple gotelé en paredes, liso en techos.

### Carpintería metálica:

Puerta metálica motorizada en el acceso de vehículos al garaje. Puertas cortafuegos EI-60 en vestíbulos de independencia y comportamientos según NBE-CPI y C.T.E.

## **Instalaciones**

### Aparatos Sanitarios:

Porcelana vitrificada color blanco, marca Jacob Delafon ó similar, de primera calidad.

### Grifería:

Tipo monomando, marca Jacob Delafon ó similar, de primera calidad, con aireadores.

### Calefacción y ACS:

El sistema de calefacción y Agua Caliente Sanitaria proyectado para este edificio de viviendas será colectivo con producción centralizada de agua caliente mediante calderas modulares de Baja Temperatura y alto rendimiento, utilizando como combustible gas natural.